

## Immobilien-Finanzierung mit Förderung der NRW.Bank

### Erhalten Sie auch die Eigentumsförderung der NRW.Bank? Wir klären auf!

#### Was ist die Eigentumsförderung?

Öffentliche Wohnraumförderung der NRW.Bank für Immobilien mit Standort in Nordrhein-Westfalen mittels attraktiver Förderdarlehen mit langen Laufzeiten. Damit kommen Sie günstig und sicher in Ihr Eigenheim. Wohnraum wird somit wieder erschwinglicher.

#### Was wird gefördert?

Gefördert wird z. B. der Kauf eines Hauses oder einer Eigentumswohnung. Sowohl im Bestand als auch im Neubau. Dazu werden besonders zinsgünstige Darlehen zur Verfügung gestellt und noch Tilgungszuschüsse bzw. -nachlässe gewährt.

#### Wie hoch ist das Darlehen?

Das ist abhängig vom Einkommen, der Familiensituation und des Standorts, an welchem die Immobilie steht. So gibt es z. B. je Kind 24.000,00 € zusätzliche Förderung. Zudem gibt es je nach Immobilien-Standort verschiedene Kostenkategorien, die eine unterschiedliche Förderstufe beinhalten.

#### Wer wird gefördert?

Besonders Familien mit kleinen bis mittleren Einkommen und Alleinerziehende werden durch die Wohnraumförderung unterstützt. Die Förderung ist breit aufgestellt und für viele möglich. Prüfen Sie mit dem Chancenprüfer, ob für Sie eine Förderung möglich ist:

<https://www.nrwbank.de/chancenprüfer>

#### Welche Vorteile habe ich?

- Zinsbindung für 30 Jahre
- Zinssatz von 0,5 % p. a.
- Verwaltungskosten von 0,5 % p. a. (ab dem dritten Jahr nach Leistungsbeginn)
- Tilgung von 1,00 % p. a. (bei Bau oder Ersterwerb) oder 2,00 % p. a. (bei Erwerb Bestandsimmobilie)
- Tilgungsnachlass von 10 % des Grunddarlehens und 50 % des Zusatzdarlehens
- niedrige monatliche Raten
- niedrige Eigenleistung von nur 7,5 % erforderlich
- Möglichkeit auf weiteres Förderdarlehen für evtl. anstehende Modernisierungsmaßnahmen

Viele weitere Infos und Beispielrechnungen finden Sie in dem zugehörigen Flyer der NRW.Bank.

#### Wie kann die Eigenleistung dargestellt werden?

7,5 % der Gesamtkosten müssen als Eigenleistung erbracht werden.

Das können sein:

- eigene Geldmittel
- Selbsthilfe
- nicht durch Grundschulden belastete Teile des Baugrundstücks

Informieren Sie sich auch online. Hier finden Sie ebenfalls die Kontaktdaten Ihrer Bewilligungsbehörde:

<https://www.nrwbank.de/bewilligungsbehoerde>

### **Wie gehe ich weiter vor?**

Über die o. g. Links können Sie bereits prüfen, ob Sie für die Inanspruchnahme der Wohnraumförderung in Frage kommen. Bei positivem Ergebnis stellen wir gerne eine Verbindung zu unserem erfahrenen Partner in diesem Bereich her, der uns und unseren Kunden als Profi bereits lange Jahre im Bereich der Fördermittel zur Seite steht.