

Einholung, Prüfung & Aufbereitung aller relevanten Objektunterlagen

- › Wir beschaffen alle notwendigen Unterlagen Ihrer Immobilie und stellen diese in einer Objektakte zusammen. ✓
- › Wir prüfen Ihre Unterlagen auf Plausibilität, nehmen Einsicht in das Grundbuch, in die Bauakte und in das Baulastenverzeichnis des zuständigen Bauamtes. ✓
- › Wir vermitteln Ihnen einen Architekten oder Dienstleister, der fehlende, fehlerhafte oder überholte Bauunterlagen erstellt oder korrigiert und im Fall bislang nicht genehmigter An- und Umbauten die erforderliche Nachgenehmigung veranlasst. ✓
- › Wir wandeln Ihre vorhandenen Grundrisszeichnungen in ansprechende, farbige Grundrisse um – ggf. auch in 3D. ✓
- › Wir beschaffen Ihnen den gesetzlich vorgeschriebenen Energieausweis. ✓

Professionelle Wertermittlung

- › Wir ermitteln den realistischen Marktpreis Ihrer Immobilie auf Basis anerkannter Wertermittlungsverfahren. ✓
- › Wir plausibilisieren den ermittelten Wert durch Abgleich mit realisierten Verkaufserlösen vergleichbarer Immobilien in Ihrer Region. ✓
- › Wir entwickeln eine Preisstrategie für die Erzielung eines höchstmöglichen Verkaufserlöses. ✓

Vermarktungskonzept, Fotos & Exposé

- › Wir entwickeln ein individuelles Vermarktungskonzept zur zielgruppengerechten Ansprache. ✓
- › Wir beraten Sie hinsichtlich der geeigneten Aufbereitung und Inszenierung Ihrer Immobilie. ✓
- › Wir lassen ansprechende und emotionale Texte zu Ihrer Immobilie von einer professionellen Texterin erstellen. ✓
- › Wir erstellen professionelle Innen- & Außenaufnahmen sowie Luftbilder mittels Drohne oder eines Hochstativs. ✓
- › Wir fertigen mit unserer Spezialkamera 360°-Aufnahmen Ihrer Immobilie und stellen diese zu einem virtuellen 360°-Besichtigungsrundgang zusammen. ✓
- › Wir erstellen ein hochwertiges Exposé zur optimalen Präsentation Ihrer Immobilie. ✓
- › Wir besprechen mit Ihnen individuelle Maßnahmen, wie z. B. eine offene Hausbesichtigung oder ein Bieterverfahren. ✓

Marketingmaßnahmen vor Ort, im Internet & auf Social-Media

- › Wir stellen ein Verkaufsschild an Ihrer Immobilie auf. ✓
- › Wir lassen hochwertige Verkaufs-Flyer produzieren und verteilen diese an Haushalte in Ihrer Nachbarschaft. ✓
- › Wir gleichen Ihre Immobilie mit Suchaufträgen bereits vorhandener Kaufinteressenten ab und stellen diesen Ihre Immobilie vor. ✓
- › Wir veröffentlichen Ihre Immobilie auf unserer reichweitenstarken Internetseite www.immobilien-depot-owl.de. ✓
- › Wir platzieren Ihre Immobilie auf allen relevanten Immobilienportalen, wie z. B. immobilienscout24.de, kleinanzeigen.de, wb-immobilien.de, meinestadt.de, regionalimmobilien24.de, immogeno.de, immopark.de oder clever-immobilien.de. ✓
- › Wir sorgen mit regelmäßigen Beiträgen zu Ihrer Immobilie auf unseren Social-Media-Kanälen für eine maximale Reichweite. ✓
- › Wir laden mit der Veröffentlichung des 360°-Besichtigungsrundgangs Ihrer Immobilie zu einer Online-Besichtigung ein. ✓



Besichtigungen & Verkaufsverhandlungen

- › Wir schützen Ihre Privatsphäre und stellen die Erreichbarkeit für Kaufinteressenten online und am Telefon sicher. ✓
- › Wir qualifizieren die Interessenten vor und vermeiden so unnötigen Besichtigungstourismus. ✓
- › Wir stimmen Besichtigungstermine im Vorfeld mit Ihnen ab und führen sämtliche Besichtigungen selbst durch. ✓
- › Wir beantworten die Fragen der Kaufinteressenten und stellen die gewünschten Unterlagen der Immobilie on- oder offline zur Verfügung. ✓
- › Wir verhandeln mit Kaufinteressenten. ✓
- › Wir nehmen alle Prüfungen nach der Datenschutzgrundverordnung und dem Geldwäschegesetz für Sie vor. ✓

Kaufvertrag & Übergabe

- › Wir prüfen die Bonität der Käufer und holen eine schriftliche Finanzierungsbestätigung der kaufpreisfinanzierenden Bank ein. ✓
- › Wir vermitteln bei Bedarf eine passende Baufinanzierung. ✓
- › Wir beauftragen den Entwurf des beabsichtigten Kaufvertrages beim Notar und prüfen nach Erhalt, ob alle Daten, Hinweise und Vereinbarungen korrekt in diesem aufgenommen sind. ✓
- › Wir besprechen den Kaufvertrag mit beiden Parteien im Vorfeld der Beurkundung zur Klärung offener Fragen. ✓
- › Wir begleiten die Kaufvertragsbeurkundung beim Notar. ✓
- › Wir führen für Sie oder mit Ihnen die Übergabe der Immobilie nach Kaufpreiszahlung durch und nehmen hierbei auch die Zählerstände zwecks Ab-/Ummeldung beim Versorger auf. ✓

Regelmäßiger Statusbericht

- › Wir halten Sie stets über alle Schritte und den aktuellen Vermarktungsstand Ihrer Immobilie informiert. ✓



Immobilien-Depot OWL GmbH & Co. KG
Dahlienweg 11
32120 Hiddenhausen

Tel.: 05221 8542678-2 **Fax:** 05221 8542678-9

E-Mail: info@immobilien-depot-owl.de

