

Übersicht vorhandene Wohneinheiten & Stellplätze sowie Jahresnettokaltmiete

 Objekt-Nr.: 33699-0008

 Objekt-Anschrift: XXXXXXXXXX

Nr.	Status	Nutzung	Lage im Objekt	Anz. Zimmer	Fläche (in m ²) bzw. Anz.	Kaltmiete pro m ²	NKM (Ist)	NKM (Soll)	Nebenkosten	Heizkosten	Mietverhältnis seit ...	Anmerkungen (Staffel/Befristung/Option ...)
1	Vermietet	Wohnen	Erdgeschoss	3	75,07	6,67 €	595,00 €	620,00 €	75,00 €	125,00 €	Mieter war vorh. Eigentümer	Eltern d. Eigentümerin, Wfl. ohne Terrasse, nutzt sep. Zimmer im OG (+ 1 Zimmer, + 14,08 m ²) = 4-Zimmer-Whg. mit 89,15 m ² , Mietzins lt. Mietsp. 2024 (Mittelw.): 6,72 €/m ²
2	Vermietet	Wohnen	Obergeschoss	2-3	75,18	6,55 €	400,00 €	425,00 €	155,00 €	250,00 €	20.12.2022	inkl. Einbauküche, NK-Vorausz. als Pauschalbetrag, Zimmer Abgang TRH OG von diesem Mieter n. genutzt (= 1 Zimmer, -14.08 m ²) = 2-Zimmer-Whg. mit 61,10 m ² , Mietzins lt. Mietsp. 2024 (Mittelw.): 6,72 €/m ²
3	Vermietet	Wohnen	Dachgeschoss	3,5	49,75	6,03 €	300,00 €	345,00 €	65,00 €	135,00 €	01.09.2023	inkl. Einbauküche, NK-Vorausz. als Pauschalbetrag, Mietzins lt. Mietsp. 2024 (Mittelw.): 6,72 €/m ²
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
1	Vermietet	Stellplatz	Garagenstellplatz	-	1,00	0,00 €	40,00 €	40,00 €	-	-	-	wird von Mietern der Whg. Nr. 1 genutzt
2	Unvermietet	Stellplatz	Außenstellplatz	-	1,00	0,00 €	0,00 €	20,00 €	-	-	-	-
3												
4												
5												
Gesamt	Wohnen			8,5 bis 9,5	200,00	6,42 €	1.295,00 €	1.390,00 €				
Gesamt	Stellplatz				2,00		40,00 €	60,00 €				
Gesamt	Monat						1.335,00 €	1.450,00 €				
Jahresnettokaltmiete					200,00	6,42 €	16.020,00 €	17.400,00 €				

Wohneinheiten

Stellplätze

Die hier genannte Nettokaltmiete (Soll) variiert je nach späterem Zustand des Objekts und der einzelnen Wohneinheiten und ist daher nur als Richtwert oder Kalkulationshilfe für mögliche Mieteinnahmen zu sehen.