

**Übersicht vorhandene Wohneinheiten & Stellplätze sowie Jahresnettokaltmiete**

 Objekt-Nr.: 32257-0003

 Objekt-Anschrift: Kleffhagen 16, 32257 Bünde

Nr.	Status	Nutzung	Lage im Objekt	Anz. Zimmer	Fläche (in m <sup>2</sup> ) bzw. Anz.	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	NKM (Ist)	NKM (Soll)	Nebenkosten	Heizkosten	Mietverhältnis seit ...	Anmerkungen (Staffel/Befristung/Option ...)		
1	Unvermietet	Wohnen	Erdgeschoss	4	68,15	0,00 €	0,00 €	395,00 €	-	-	-	Wfl. ohne ant. Terrasse, Kaltmiete pro m <sup>2</sup> (Soll): 5,80 €	Wohneinheiten	
2	Vermietet	Wohnen	Obgeschoss	2	70,48	6,81 €	480,00 €	495,00 €	60,00 €	80,00 €	01.05.2019	Wfl. mit urspr. Fläche Balkon lt. Bauakte (2,40 m <sup>2</sup> )		
1	Unvermietet	Stellplatz	Garage	-	1	0,00 €	0,00 €	30,00 €	-	-	-	-	Stellplätze	
2	Vermietet	Stellplatz	Garage	-	1	0,00 €	30,00 €	30,00 €	-	-	-	-		
<b>Gesamt Wohnen</b>				<b>6</b>	<b>138,63</b>	<b>3,41 €</b>	<b>480,00 €</b>	<b>890,00 €</b>						
<b>Gesamt Stellplatz</b>				<b>2</b>			<b>30,00 €</b>	<b>60,00 €</b>						
<b>Gesamt Monat</b>							<b>510,00 €</b>	<b>950,00 €</b>						
<b>Jahresnettokaltmiete</b>					<b>138,63</b>	<b>3,41 €</b>	<b>6.120,00 €</b>	<b>11.400,00 €</b>						